АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕДОВИЧСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от24.10.2023 №512

рп. Дедовичи

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом,

в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация.

 В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Дедовичского района № 410 от 09.09.2019 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация Дедовичского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию Муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Дедовичского района (МП ЖКХ) для управления многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов (Приложение № 1).

2. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирными домами, согласно адресному списку многоквартирных домов, приложению №2(а, б, в, г) к настоящему постановлению.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному решением Собрания депутатов Дедовичского района от 06.10.2022 № 10 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения» и решение собрание депутатов Дедовичского района от 06.10.2022 № 11 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

4. Считать утратившим силу постановление от 22.09.2022 № 425 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Дедовичского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.А. Афанасьев

Приложение №1 к постановлению

Администрации Дедовичского района

от 24.10.2023 №512

**Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

1. д.Красные Горки Дедовичского района Псковской области, ул. Парковая, д. 2;
2. д. Красные Горки Дедовичского района Псковской области,

ул.Советской Армии, д. 10;

1. д. Красные Горки Дедовичского района Псковской области, ул. Советской Армии, д. 12;
2. д. Красные Горки Дедовичского района Псковской области, ул. Советской Армии, д. 14

Приложение №2а к постановлению

Администрации Дедовичского района

от 24.10.2023 № 512

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу:

д. Красные Горки Дедовичского района Псковской области ул. Парковая, д.2

общая площадь 357,2 кв. м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|  | **Плата за управление, содержание. Без ТКО** |  |
| **1.** | **Затраты по управлению многоквартирным домом, включающие в себя:** |  |
|  | Административно-хозяйственные расходы на управление МКД: оплата труда и отчисления в фонды обязательного социального страхования; канц. Расходы; приобретение бланков; услуги связи; содержание помещений; сопровождение программ; содержание оргтехники; расходы на служебные поездки; оплата аудиторских и консультационных услуг; содержание РКЦ; ведение претензионной- исковой работы и прочее. | постоянно |
| 1.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно |
| 1.2 | Услуги по сбору платежей (ведение базы данных потребителей, печать и доставка платежных документов;- организация приема платы кредитными и иными организациями | 1 раз в месяцпостоянно |
| **2.** | **Содержание общего имущества в МКД в соответствии с правилами содержания общего имущества в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в том числе:** |  |
| 2.1 | Тех. осмотры (устранение незначительных неисправностей):-люфт-клозет (ремонт крышек);-печное/отопление;- электроснабжение (в т.ч. транспортные расходы) | По мере необходимости3 раза в год |
| 2.2 | Работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации:- прочистка дымоходов и ч. ремонт оголовков труб | 2 раза в год. |
| 2.3 | Осмотр кровельного покрытия (устранение незначительных протечек, осмотр)- Устранение незначительных сколов межпанельных стыков | 2 раза в год1 раз в год |
| **3.** | **Санитарное содержание лестничных клеток и придомовой территории** |  |
| 3.1 | Санитарное содержание лестничных клеток (подметание с увлажнением лестничных площадок и маршей,- влажная уборка лестничных площадок и маршей,- протирка стен, дверей, подоконников, перилл) | 3 раза в неделю (с 1-3 этаж)2 раза в месяц2 раза в год |
| 3.2 | Санитарное содержание придомовой территории , включающие в себя: уборка придомовой территории. В период весна-осень подметание придомовой территории, уборка газонов (мусор, листва)- скос травы.-уборка придомовой территории. в период осень- зима- уборка (сдвижка снега), подсыпка территорий во время гололеда, удаление сосулек | По мере необходимости2-3 раза в сезонпо мере необходимостипо мере образования наледи |
| 4. | Рентабельность 5 % |  |

**Приложение № 2б**

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу:

д. Красные Горки, Дедовичского района, Псковской области, ул. Советской Армии, д. 10

общая площадь 504,8 кв. м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|  | **Плата за управление, содержание. Без ТКО** |  |
| **1.** | **Затраты по управлению многоквартирным домом, включающие в себя:** |  |
|  | Административно-хозяйственные расходы на управление МКД: оплата труда и отчисления в фонды обязательного социального страхования; канц. Расходы; приобретение бланков; услуги связи; содержание помещений; сопровождение программ; содержание оргтехники; расходы на служебные поездки; оплата аудиторских и консультационных услуг; содержание РКЦ; ведение претензионной - исковой работы и прочее. | постоянно |
| 1.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно |
| 1.2 | Услуги по сбору платежей (ведение базы данных потребителей, печать и доставка платежных документов;- организация приема платы кредитными и иными организациями | 1 раз в месяцпостоянно |
| **2.** | **Содержание общего имущества в МКД в соответствии с правилами содержания общего имущества в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в том числе:** |  |
| 2.1 | Тех. осмотры (устранение незначительных неисправностей):-люфт-клозет (ремонт крышек);-печное/отопление;- электроснабжение (в т.ч. транспортные расходы) | По мере необходимости3 раза в год |
| 2.2 | Работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации:- прочистка дымоходов и ч. ремонт оголовков труб | 2 раза в год. |
| 2.3 | Осмотр кровельного покрытия (устранение незначительных протечек. Осмотр- Устранение незначительных сколов межпанельных стыков | 2 раза в год1 раз в год |
| **3.** | **Санитарное содержание лестничных клеток и придомовой территории** |  |
| 3.1 | Санитарное содержание лестничных клеток (подметание с увлажнением лестничных площадок и маршей,- влажная уборка лестничных площадок и маршей,- протирка стен, дверей, подоконников, перилл) | 3 раза в неделю (с 1-3 этаж)2 раза в месяц2 раза в год |
| 3.2 | Санитарное содержание придомовой территории , включающие в себя: уборка придомовой территории. В период весна-осень подметание придомовой территории, уборка газонов (мусор, листва)- скос травы.-уборка придомовой. территории. в период осень- зима- уборка (сдвижка снега), подсыпка территорий во время гололеда, удаление сосулек | По мере необходимости2-3 раза в сезонпо мере необходимостипо мере образования наледи |
| **4.** | **Рентабельность 5 %** |  |

**Приложение № 2в**

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу:

д. Красные Горки Дедовичского района Псковской области, ул. Советской Армии, д. 12

**общая площадь 516,1 кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|  | **Плата за управление, содержание. Без ТКО** |  |
| **1.** | **Затраты по управлению многоквартирным домом, включающие в себя:** |  |
|  | Административно-хозяйственные расходы на управление МКД: оплата труда и отчисления в фонды обязательного социального страхования; канц. Расходы; приобретение бланков; услуги связи; содержание помещений; сопровождение программ; содержание оргтехники; расходы на служебные поездки; оплата аудиторских и консультационных услуг; содержание РКЦ; ведение претензионной - исковой работы и прочее. | постоянно |
| 1.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно |
| 1.2 | Услуги по сбору платежей (ведение базы данных потребителей, печать и доставка платежных документов;- организация приема платы кредитными и иными организациями | 1 раз в месяцпостоянно |
| **2.** | **Содержание общего имущества в МКД в соответствии с правилами содержания общего имущества в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в том числе:** |  |
| 2.1 | Тех. осмотры (устранение незначительных неисправностей):-люфт-клозет (ремонт крышек);-печное/отопление;- электроснабжение (в т.ч. транспортные расходы) | По мере необходимости3 раза в год |
| 2.2 | Работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации:- прочистка дымоходов и ч. ремонт оголовков труб | 2 раза в год. |
| 2.3 | Осмотр кровельного покрытия (устранение незначительных протечек. Осмотр- Устранение незначительных сколов межпанельных стыков | 2 раза в год1 раз в год |
| **3.** | **Санитарное содержание лестничных клеток и придомовой территории** |  |
| 3.1 | Санитарное содержание лестничных клеток (подметание с увлажнением лестничных площадок и маршей,- влажная уборка лестничных площадок и маршей,- протирка стен, дверей, подоконников, перилл) | 3 раза в неделю (с 1-3 этаж)2 раза в месяц2 раза в год |
| 3.2 | Санитарное содержание придомовой территории , включающие в себя: уборка придомовой территории. В период весна-осень подметание придомовой территории, уборка газонов (мусор, листва)- скос травы.-уборка придомовой. территории в период осень- зима- уборка (сдвижка снега), подсыпка территорий во время гололеда, удаление сосулек | По мере необходимости2-3 раза в сезонпо мере необходимостипо мере образования наледи |
| 4. | Рентабельность 5 % |  |

**Приложение № 2г**

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу:

д. Красные Горки Дедовичского района Псковской области, ул. Советской Армии, д. 14

общая площадь 504,8 кв. м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|  | **Плата за управление, содержание. Без ТКО** |  |
| **1.** | **Затраты по управлению многоквартирным домом, включающие в себя:** |  |
|  | Административно-хозяйственные расходы на управление МКД: оплата труда и отчисления в фонды обязательного социального страхования; канц. Расходы; приобретение бланков; услуги связи; содержание помещений; сопровождение программ; содержание оргтехники; расходы на служебные поездки; оплата аудиторских и консультационных услуг; содержание РКЦ; ведение претензионной - исковой работы и прочее. | постоянно |
| 1.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | постоянно |
| 1.2 | Услуги по сбору платежей (ведение базы данных потребителей, печать и доставка платежных документов;- организация приема платы кредитными и иными организациями | 1 раз в месяцпостоянно |
| **2.** | **Содержание общего имущества в МКД в соответствии с правилами содержания общего имущества в МКД, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в том числе:** |  |
| 2.1 | Тех. осмотры (устранение незначительных неисправностей):-люфт-клозет (ремонт крышек);-печное/отопление;- электроснабжение (в т.ч. транспортные расходы) | По мере необходимости3 раза в год |
| 2.2 | Работы по подготовке МКД к сезонной эксплуатации:- прочистка дымоходов и ч. ремонт оголовков труб | 2 раза в год. |
| 2.3 | Осмотр кровельного покрытия (устранение незначительных протечек. Осмотр- Устранение незначительных сколов межпанельных стыков | 2 раза в год1 раз в год |
| **3.** | **Санитарное содержание лестничных клеток и придомовой территории** |  |
| 3.1 | Санитарное содержание лестничных клеток (подметание с увлажнением лестничных площадок и маршей,- влажная уборка лестничных площадок и маршей,- протирка стен, дверей, подоконников, перилл) | 3 раза в неделю (с 1-3 этаж)2 раза в месяц2 раза в год |
| 3.2 | Санитарное содержание придомовой территории , включающие в себя: уборка придомовой территории. В период весна-осень подметание придомовой территории, уборка газонов (мусор, листва)- скос травы.-уборка придомовой. территории в период осень- зима- уборка (сдвижка снега), подсыпка территорий во время гололеда, удаление сосулек | По мере необходимости2-3 раза в сезонпо мере необходимостипо мере образования наледи |
| 4. | Рентабельность 5 % |  |