

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ДЕДОВИЧСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ ДЕДОВИЧСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2024

№ 585

рп. Дедовичи

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство Шемякиной Ирины Владимировны от 27.09.2024, действующей в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» на основании доверенности от 16.05.2022 серия 78 АВ № 2115224 (удостоверена Маретиным Е.Ю., нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрирована в реестре за номером 78/162-н/78-2022-6-379), представленных документов, в соответствии со статьями 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 24 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 23.08.2024 №206тд «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Опочка Псковской области», региональной программой газификации Псковской области на 2017-2026 годы, утвержденной указом Губернатора Псковской области от 30.11.2016 № 75-УГ, со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства российской Федерации от 06.05.2015 №816-р, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.04.2022 № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» Администрация Дедовичского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), зарегистрированной по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, пр-кт Большой Сампсониевский д. 60, литера А в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей федерального значения «Газопровод-отвод и ГРС Опочка Псковской области» в отношении следующих земельных участков и земель кадастровых кварталов границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости с кадастровыми номерами:

1.1. земельный участок с кадастровым номером 60:04:0000000:48 – Псковская область, Дедовичский район, находящийся в федеральной собственности, арендатором которого является ПАО «Газпром», площадью 12366 кв.м.;

1.2. земли кадастрового квартала 60:04:0160301 – Псковская область, Дедовичский район, Пожеревицкая волость;

1.3. земли кадастрового квартала 60:04:0160601 – Псковская область, Дедовичский район, Пожеревицкая волость.

Испрашиваемый срок публичного сервитута – 2 года 6 месяцев.

2. Установить плату за публичный сервитут:

2.1. плата, за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

2.2. плата вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута на расчетный счет Администрации Дедовичского района;

2.3. приложение с расчетом платы за публичный сервитут является неотъемлемой частью данного постановления.

3. Обладатель публичного сервитута ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) обязан заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с собственниками земельных участков, находящихся в частной собственности, арендаторами, землепользователями, землевладельцами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4. Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

5. ООО «Газпром газификация» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

6. ООО «Газпром газификация» вправе:

6.1. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

6.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств):

7.1. 12 месяцев в отношении земельных участков, предоставленных или принадлежащих гражданам, юридическим лицам;

7.2. 30 месяцев по земельным участкам (землям), находящимся в государственной и муниципальной собственности, не предоставленные гражданам и юридическим лицам.

8. В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9. Представители Администрации Дедовичского района имеют право на беспрепятственный доступ на территорию участка с целью его осмотра на предмет использования.

10. ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744):

10.1. имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

10.2. приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

10.3. в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

10.4. обязано обеспечить приведение земельных участков, части земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешённого использования в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39.50 ЗК РФ;

10.5. вправе отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39.50 ЗК РФ;

10.6. вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Комитету по экономике, имущественным и земельным вопросам Администрации Дедовичского района в течении пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. направить копию настоящего постановления с приложением утвержденных схем расположения границ публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Псковской области;

11.2. направить копию настоящего постановления ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744).

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО «Дедовичский район» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Отменить постановление Администрации Дедовичского района от 14.11.2024 №565 «Об установлении публичного сервитута».

Глава Дедовичского района



Г.А. Афанасьев

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Наименование объекта: ООО «Газпром газификация»
Испрашиваемый срок публичного сервитута – 2 года 6 месяцев
Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 4183 кв.м.

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Средний уровень кадастровый руб./кв. м.	Кадастровая стоимость, руб.	Коэффициент, %	Годовой размер платы, руб.	Плата за публичный сервитут за 2 года 6 мес., руб.
1.	60:04:0160301	2086,00	1,27	2648,83	0,01	0,26	0,66
2.	60:04:0160601	2097,00	1,27	2663,42	0,01	0,27	0,67
Итого:	-	-	-	-	-	0,53	1,33

Расчет произведен в соответствии постановлением Правительства Псковской области от 17.02.2023 № 78 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков в составе отдельных категорий по муниципальным районам (городским округам) Псковской области», ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.