ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ДЕДОВИЧСКИЙ РАЙОН»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ДЕДОВИЧСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29.12.2021 № 408

(принято на 33-й внеочередной

сессии Собрания депутатов

Дедовичского района шестого созыва)

рп. Дедовичи

Об утверждении Положения о приватизации муниципального

жилищного фонда муниципального образования «Дедовичский район»

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Дедовичский район» Собрание депутатов Дедовичского района РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о приватизации муниципального жилищного фонда муниципального образования «Дедовичский район».

2. Опубликовать настоящее решение.

Председатель Собрания депутатов

Дедовичского района Б.Н. Васильев

Глава Дедовичского района Г.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНО

решением Собрания депутатов

Дедовичского района

от 29.12.2021 № 408

Положение о приватизации муниципального жилищного фонда

муниципального образования «Дедовичский район»

1. Настоящее Положение устанавливает на территории муниципального образования «Дедовичский район» единые правила передачи в собственность граждан жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Положение разработано в соответствии с [Законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/10105719/0) Российской Федерации от 04.07.1991  № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

2. Приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в муниципальном жилищном фонде, а для граждан Российской Федерации, забронировавших занимаемые жилые помещения, - по месту бронирования жилых помещений.

3. Основными принципами приватизации муниципального жилищного фонда являются:

добровольность приобретения гражданами жилых помещений в собственность;

бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений.

4. Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз. Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде после достижения ими совершеннолетия.

5. Объектами приватизации жилья в муниципальном образовании «Дедовичский район» являются: изолированное жилое помещение, отдельная или коммунальная квартира в целом, а также жилое помещение, находящееся в коммунальной квартире.

6. Правом приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации обладают граждане Российской Федерации, постоянно проживающие и зарегистрированные на территории муниципального образования «Дедовичский район», а также временно отсутствующие, но сохранившие право на жилую площадь.

Граждане, прибывшие на постоянное жительство на территорию муниципального образования «Дедовичский район» после 1 августа 1991 года или изменившие место жительства на территории муниципального образования «Дедовичский район» после 1 января 1992 года, при подаче заявления на приватизацию предоставляют справки о прописке из всех мест проживания после вышеуказанной даты, а также справку, выдаваемую уполномоченным органом о том, что ранее занимаемые жилые помещения ими не были приватизированы.

7. Передача гражданам в собственность жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда, занимаемых ими на условиях социального найма, производится с согласия всех имеющих право на приватизацию данных жилых помещений совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

Один или несколько совершеннолетних членов семьи имеют право отказаться от участия в приватизации. Отказ от участия в приватизации должен быть оформлен письменно в заявлении установленного образца, либо нотариально. При этом за гражданами, не участвующими в приватизации занимаемого жилого помещения и выразившими согласие на приобретение в собственность жилого помещения другими проживающими с ними лицами, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность, в порядке приватизации, другого жилого помещения.

Жилые помещения могут передаваться в порядке приватизации в общую собственность всех проживающих в них граждан либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

Доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире пропорциональна размеру общей площади указанной комнаты.

8. В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным жилым помещением.

Несовершеннолетние лица, проживающие совместно с нанимателем, и являющиеся членами его семьи либо бывшими членами семьи, наравне с совершеннолетними пользователями становятся участниками общей собственности на это помещение.

Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте до 14 лет, передаются им в общую собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в общую собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

9. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных.

10. Передача муниципальных жилых помещений в собственность граждан осуществляется Администрацией Дедовичского района в лице отдела коммунального хозяйства Администрации Дедовичского района (далее – ОКХ).

11. Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации граждане представляют в ОКХ следующие документы:

заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Положению, подписанное всеми членами семьи, достигшими 14-летнего возраста. По доверенности, удостоверенной нотариусом, один из участников передачи жилого помещения или другое доверенное лицо вправе подписывать документы за всех участников передачи жилого помещения;

архивную справку на приватизируемую квартиру, оформленную надлежащим образом, срок действия которой 30 дней;

заявление от совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, нежелающих принимать участие в приватизации жилого помещения, о согласии на передачу его в собственность других членов семьи, по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению;

справки на всех участников приватизации о регистрации из всех мест проживания, начиная с 01 августа 1991 года до даты регистрации в приватизируемом жилом помещении;

документ, подтверждающий, что ранее занимаемые жилые помещения (после августа 1991 года) не были приватизированы;

граждане, имеющие несовершеннолетних детей, не зарегистрированных в приватизируемом жилом помещении, дополнительно предоставляют выписку из лицевого счета по месту регистрации детей;

паспорта всех членов семьи, достигших 14-летнего возраста, свидетельства о рождении на несовершеннолетних детей;

технический паспорт на приватизируемое жилое помещение;

копию ордера (договора социального найма);

согласование с органом опеки и попечительства (в случае, когда в приватизируемом жилом помещении сняты с регистрационного учета несовершеннолетние дети).

Дополнительно граждане вправе представить выписку из Единого государственного реестра недвижимости на занимаемое жилое помещение.

12. При приватизации жилого помещения за несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет сделки совершают родители, усыновители или опекуны. Дети в возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки сами с согласия родителей, усыновителей или попечителей.

Интересы отсутствующих дееспособных совершеннолетних членов семьи и их несовершеннолетних детей представляют доверенные лица по нотариально удостоверенной доверенности, выданной для совершения действий, связанных с приватизацией указанного в ней жилого помещения. Во всех случаях предъявления доверенности на приватизацию жилых помещений доверенное лицо предъявляет паспорт или иное заменяющее его удостоверение личности доверителя.

13. Решение вопроса о приватизации жилых помещений принимается по заявлению граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов в ОКХ.

14. Передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации из муниципального жилищного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Дедовичского района.

15. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется соответствующим договором, заключаемым между Администрацией Дедовичского района и нанимателями жилых помещений.

16. Право собственности у граждан на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в установленном законодательством порядке.

17. Прекращение права собственности помимо воли собственника не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

18. Граждане, ставшие собственниками жилых помещений, владеют, пользуются и распоряжаются этими помещениями на условиях и в порядке, установленных действующим законодательством.

19. По соглашению сторон, заключавших договор приватизации жилого помещения, в случае если право собственности не возникло, возможно его изменение.

Новый договор, подписывается всеми участниками приватизации жилого помещения и подлежит государственной регистрации.

При изменении договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

20. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность муниципального образования «Дедовичский район», а Администрация Дедовичского района обязана принять их в муниципальную собственность и заключить с этими гражданами договоры социального найма этих жилых помещений.

21. Передача жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность муниципального образования «Дедовичский район» осуществляется безвозмездно на основании [договора](../../User/Desktop/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%BE%D1%82%2020%20%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%201998%20%D0%B3%20N%20417%20%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%9F.rtf#sub_2000) передачи жилого помещения в муниципальную собственность.

22. Договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность оформляет, и представляет на государственную регистрацию ОКХ, в течение 60 дней со дня подачи заявления. Расходы по государственной регистрации договора несут граждане.

23. Муниципальное образование «Дедовичский район» приобретает право муниципальной собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации права в установленном законодательством порядке.

24. Договор социального найма с гражданами на переданное ими жилое помещение заключается Администрацией Дедовичского района в течение 15 дней после государственной регистрации перехода права в муниципальную собственность.

25. Граждане, передавшие ранее приватизированное ими и принадлежащее им на праве собственной жилое помещение в муниципальную собственность, считаются использовавшими свое право на бесплатную приватизацию жилья.

Приложение № 1

к Положению о приватизации

муниципального жилищного фонда

муниципального образования «Дедовичский район»,

утвержденному решением Собрания депутатов

Дедовичского района

от 29.12.2021 № 408

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Администрацию Дедовичского района  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(число, месяц, год рождения)  проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу передать в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(частную, общ. совместную, долевую)

занимаемую квартиру по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные паспорта квартиросъемщика:

Серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи паспорта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф. И. О., дата рождения и данные паспорта (свидетельство о рождении), членов семьи, участвующих в приватизации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Положению о приватизации

муниципального жилищного фонда

муниципального образования «Дедовичский район»,

утвержденному решением Собрания депутатов

Дедовичского района

от 29.12.2021 № 408

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Администрацию Дедовичского района  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  проживающий (щая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

# Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.И.О.*

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от участия в приватизации квартиры, расположенной по адресу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отказываюсь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. |  | *(подпись)* |